

**Avis Favorable et Recommandations des commissaires enquêteurs sur le PLUi**  
**les périmètres délimités des abords** (Bernay-Neuvy : sortir la parcelle A126 sur demande de la commune)  
**et l'abrogation des cartes communales** (Neuville-en-Charnie ; Pezé-le-Robert et Saint-Symphorien)

| N° | Thème                                           | Recommandations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Suivi du PLUi                                   | Sortir les indicateurs de suivi du PLUi de l'évaluation environnementale pour en faire un document spécifique rattaché au PLUi pour une meilleure visibilité.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | Consommation ENAF et logements                  | Une attention particulière devra être apportée à la cohérence des chiffres des consommations annuels d'ENAF publiés, issus du double comptage prévu par le SCOT-AEC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3  | Zonage - demande de reclassement de parcelles   | Trouver un moyen de donner droit à toute situation nouvellement signalée qui pourrait se présenter même après l'approbation du PLUi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4  | Exploitation agricole en centre-bourg (Le Grez) | Confirmer par courrier à un contributeur que le classement d'une parcelle en Ua n'empêchera pas le fonctionnement de l'exploitation agricole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  | Extension des zones d'activité                  | Accélérer l'animation des zones économiques en s'appuyant sur un schéma directeur visant à mutualiser le foncier et le bâti existants, à anticiper une gestion sobre et durable des espaces, et capitaliser sur les opportunités foncières immédiates et futures des reconversions ciblées.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6  | Extension de la zone d'activité de Sillé        | Aborder le projet [d'extension de la zone d'activité de Sillé] avec une grande prudence et engager au plus tôt un travail très en amont avec les services de l'Etat et le PNR, le cas échéant au sein d'une conférence administrative présidée par le Préfet de la Sarthe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Distances de sécurité silo/personnes            | Etudier, avec Agrial et les autres exploitants de silo de la 4CPS le cas échéant comment garantir une mesure d'urbanisme, le respect de leurs distances d'isolement par leurs riverains.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | Contournement de Sillé-le-Guillaume             | Prendre en compte l'importance du camping « Les Tournesols » sur le plan socio-économique dans les discussions avec le Conseil Départemental et informer ses gérants dans les délais les plus brefs des orientations retenues tout au cours de l'avancement du projet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | Préservation des zones humides                  | Mettre en œuvre au plus vite, avec les acteurs identifiés, les solutions à mettre en œuvre pour réaliser un inventaire des zones humides, en s'accordant sur un calendrier de réalisation effectivement suivi au titre des indicateurs du PLUi, à savoir : (1) lancer une animation de territoire sur la préservation des zones humides pour construire une relation de confiance avec l'ensemble des acteurs concernés dans le monde agricole ; (2) forte de relations apaisées et de confiance, réaliser un diagnostic complet avec expertise de terrain ; (3) repérer des éléments au règlement graphique pouvant être complétés. |
| 10 | Préservation du bocage                          | Lancer une animation de territoire sur la préservation du bocage puis réaliser un diagnostic complet des haies et porter le repérage des éléments au règlement graphique. La 4CPS pourra s'appuyer sur le Parc Normandie Maine, solliciter l'extension du dispositif d'animation sur le bocage dont bénéficie la zone Natura 2000 (sur la partie Nord-Ouest du territoire, assez préservée) et travailler avec la Chambre de l'Agriculture et la DDT à trouver des solutions concrètes et rapides à mettre en place. La commission recommande d'ajouter des indicateurs relatifs à cette action aux suivis du PLUi.                  |
| 11 | Energies renouvelables – Eolien                 | Retravailler le règlement du PLUi sur ce sujet [ENR] en prenant en compte la démarche du SCOT-AEC du Pays du Mans en matière d'éolien qui passeront par de nouvelles implantations et tout au moins du « re-powering » des installations existantes (augmentation des puissances installées).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |